

90562 Heroldsberg

Helle 4-Zimmer-Altbauwohnung mit großzügigem Westbalkon in Heroldsberg



1.230 €
Kaltmiete

95 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Tanja Schanderl

Tel.: 0160 1726679

tanja.schanderl@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.230 €
Warmmiete	1.450 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Courtage-Hinweis	Die anfallende

Zustand

Baujahr	1895
letzte Modernisierung	2020
Zustand	vollsaniert

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	19.02.2018
gültig bis	18.02.2028
mit Warmwasser	✓

Allgemeine Infos

Baujahr (Haus)	1895	verfügbar ab	Mai 2026
Gebäudeart	Wohngebäude	Nichtraucher	✓
Primär-Energieträger	Gas	als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uvvqegzy

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband