

90478 Nürnberg

Altbauwohnung in St. Peter: vermietet und mit Entwicklungschance



237.500 €
Kaufpreis

89,75 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Linda Karoutas
Tel.: 0911 51799903
lk@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,75 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja
Norden	✓
Fliesen	✓
Dielen	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	237.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,75 % (inkl. 19 %)

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.12.2024
gültig bis	17.12.2034
Baujahr (Haus)	1913
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	133

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uvpbcwxs

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund