

91301 Forchheim

Zur Kapitalanlage

Vermietete, top gepflegte 3-Zimmer Wohnung in Forchheimer Innenstadtlage



185.000 €

Kaufpreis

82,9 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Melanie Altenfeld

Tel.: 00499191617443

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,9 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	185.000 €
Kaufpreis / qm	2.231,6 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2034
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	129.34
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uvltmmpx

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund