

**91154 Roth**

# Roth-Zentrum! Neuausbau 2025! Helle 3-Zi.-Terrassen-Wohnung + Stellplatz!



**950 €**

Kaltmiete

**80,83 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

## Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 80,83 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                    |
| Schlafzimmer | 1                    |
| Badezimmer   | 1                    |

## Preise & Kosten

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Kaltmiete           | 950 €   |
| Nebenkosten         | 185 €   |
| provisionspflichtig | X       |
| Kaution             | 2.850 € |

## Zustand

|         |         |
|---------|---------|
| Zustand | teil- / |
|---------|---------|

## Ausstattung

|           |   |
|-----------|---|
| Gäste-WC  | ✓ |
| Dusche    | ✓ |
| Fenster   | ✓ |
| Freiplatz | ✓ |

## Energieausweis

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Art              | Bedarf      |
| Ausstelldatum    | 25.05.2021  |
| gültig bis       | 24.05.2031  |
| Wertklasse       | D           |
| Baujahr (Haus)   | 1960        |
| Gebäudeart       | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 114,2       |

## Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.11.2026 |
|--------------|------------|

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/uvgtgbq](http://www.nib.de/expose/uvgtgbq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund