

90419 Nürnberg

1,5-Zimmerwohnung in bester Lage als Kapitalanlage



149.000 €

Kaufpreis

38,8 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	38,8 m ²
Nutzfläche	7 m ²
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Hausgeld	260 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.01.2031
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	75.02

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uvgeuzuy

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund