

**90480 Nürnberg**

# HEGERICH: Interessantes Baugrundstück mit verschiedenen Bebauungsmöglichkeiten



**3.500.000 €**  
Kaufpreis

**3758 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Marcus Schubert  
Tel.: +49 911 131 605 0  
ms@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 3.758 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis 3.500.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57% inkl. ges.

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/uvfynbse](http://www.nib.de/expose/uvfynbse)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband