90478 Nürnberg

Wohntraum auf zwei Ebenen: 3,5-Zimmer-Maisonette mit ca. 127 m² Wohnfläche & Stellplatz in Nürnberg



1.340 €
Kaltmiete

127,44 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Mirko Müller
Tel.: 00499123980830
m.mueller@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127,44 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.340 €
Warmmiete	1.730 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	350 €
Gesamtbelastung brutto	1.730 €

Zustand

Baujahr	1882
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.02.2021
gültig bis	23.02.2031
Baujahr (Haus)	1882
Energieverbrauchkennwert	120.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Online-Exposé

www.nib.de/expose/uvdgvnrn

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund