

90431 Nürnberg

FREIES XXL-Eckhaus Bj. 2006 + 5-Zi. + Dachterrasse + 2 Bäder + Vollkeller + Garage + Stellplatz



649.500 €

Kaufpreis

155 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

J. M. LANG Immobilien

Jochen M. Lang

Tel.: 0911/6808877

j.m.lang-immobilien@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m²
Grundstücksfläche	251 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Laminat	✓
Fliesen	✓
Fenster	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	2006
alter.alter_attr	Neubau

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.09.2025
gültig bis	22.09.2035
Baujahr (Haus)	2006
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	71,6

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uvbqmxzu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund