

90461 Nürnberg

Sanierte Altbauwohnung im Niebelungenviertel



1.605 €

Netto-Kaltmiete

107 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG**

Tel.: 0911 8016173

info@ebner-eschenbach.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.605 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kautionsktext	3 Kaltmieten

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Zustand

Zustand	teil- / vollsaniert
Alter	Altbau

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.11.2013
gültig bis	11.11.2028
Baujahr (Haus)	1937
Endenergiebedarf	110,9 kWh/(m ² ×
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uusyhgws

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband