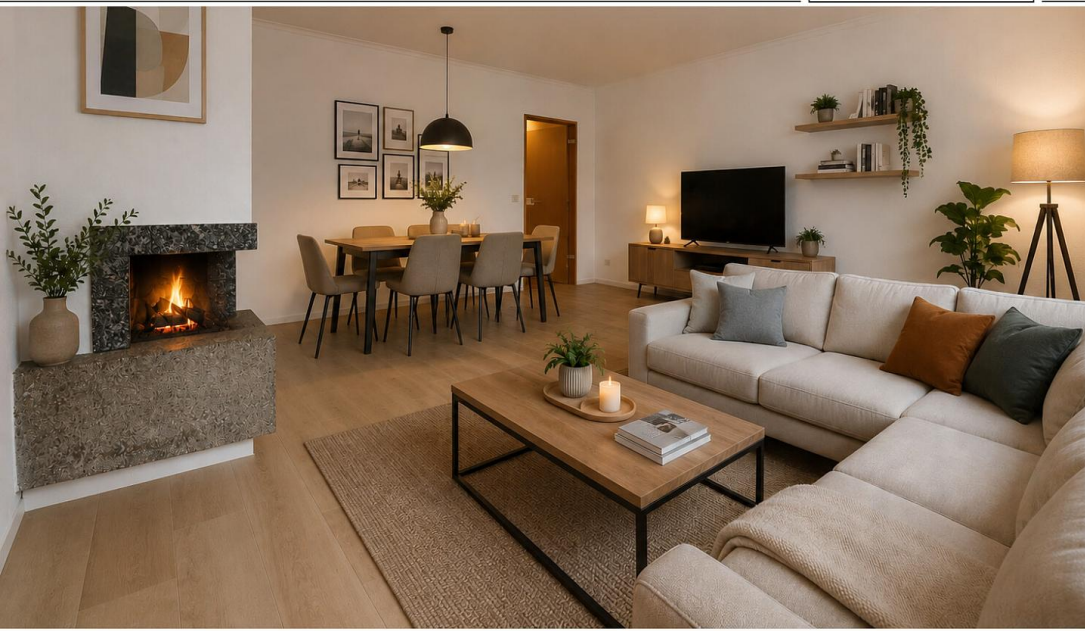


**350.000 €**  
Kaufpreis

**82 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



www.von-poll.com



**Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

**Ausstattung**

Massivbauweise	✓
unterkellert	ja

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	350.000 €
Hausgeld	423 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

**Zustand**

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	30.09.2034
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/uundtptx](http://www.nib.de/expose/uundtptx)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband