

90403 Nürnberg

HEGERICH: Modernes, möbliertes Wohnen: 2 Zimmer, offener Wohnbereich, Balkon im zentralen Nürnberg



320.000 €

Kaufpreis

66 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1963
letzte Modernisierung	2015
Zustand	vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	06.04.2016
gültig bis	06.04.2026
Baujahr (Haus)	1963
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Nahwärme

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Nebenkosten	252,81 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	198,23 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 inkl. gesetzl.

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrad	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uunaypwq

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband