

90607 Rückersdorf

Großzügig Wohnen am Strengenberg - Einfamilienhaus mit Garage in Rückersdorf



598.000 €

Kaufpreis

186 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Oliver Sperl

Tel.: +49 9123 980830

[o.sperl@schweidler-](mailto:o.sperl@schweidler-immobilien.de)

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	186 m²
Nutzfläche	75 m²
Grundstücksfläche	478 m²
Zimmer	6

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	598.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1939
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.11.2025
gültig bis	27.11.2035
Baujahr (Haus)	1939
Wärmewert	289,5
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uumbpazf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband