

91207 Lauf an der Pegnitz

Großzügiges 3-Familienhaus mit Doppelgarage in ruhiger Ortslage



1.300.000 €

Kaufpreis

370 m²

Wohnfläche

10

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardal ImmobilienWelt GmbH

Immo Haschke

Tel.: 017661949568

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	370 m ²
Nutzfläche	190 m ²
Grundstücksfläche	723 m ²
Zimmer	10
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wintergarten	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.300.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.10.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2003
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	98.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uucsbmzg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband