

**90518 Altdorf b.Nürnberg**

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung in Altdorf - Ihr neues Zuhause oder eine attraktive Investition!



**Vom Wohntraum zum Wohnraum.**

**Morgen kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.

**239.000 €**  
Kaufpreis

**78 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG**

--  
Tel.: 09183/9301-66  
sabine.behringer@raiba-



**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	239.000 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionsstext	Kautionsstext

**Zustand**

Baujahr	1963
---------	------

**Ausstattung**

Gas	✓
-----	---

**Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.06.2024
gültig bis	17.06.2034
Baujahr (Haus)	1963
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	340.1
Primär-Energieträger	Erdgas

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/utyr1sta](http://www.nib.de/expose/utyr1sta)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband