

91052 Erlangen

Komfortable 4-Zi-Wohnung: Groß, modern, bequem und mitten in der Stadt !!!



1.650 €

Kaltmiete

122,3 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

g.limpert@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122,3 m ²
Gesamtfläche	122,3 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	57

Ausstattung

barrierefrei	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.650 €
Warmmiete	2.100 €
Nebenkosten	390 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	5.130 €

Zustand

Baujahr	1970/2016
---------	-----------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.11.2016
gültig bis	16.11.2026
Baujahr (Haus)	1970/2016
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	68,00
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé



www.nib.de/expose/utydqvfe

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund