

**90461 Nürnberg**

# Schöne 3 Zimmer Wohnung im Nürnberger - Bleiweißviertel!



**235.000 €**  
Kaufpreis

**70 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Johann Maskewitsch  
Tel.: 0911/230-4579  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Zustand

Baujahr	1926
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	23.10.2018
gültig bis	22.10.2028
Baujahr (Haus)	1926
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	25.06.2026
Haustiere	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/utvuahck](http://www.nib.de/expose/utvuahck)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband