

**91077 Neunkirchen a.Brand**

# +++SCHÖNE 2,5-ZIMMER DACHGESCHOSSWOHNUNG ZUR MIETE IM ZENTRUM VON NEUNKIRCHEN A. BRAND+++



**850 €**

Kaltmiete

**66,52 m²**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,52 m²
Gesamtfläche	66,52 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.130 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	1.130 €

## Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Linoleum	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.11.2027
Baujahr (Haus)	2019
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	61.70
Primär-Energieträger	GAS

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/utukdduu](http://www.nib.de/expose/utukdduu)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband