

**91790 Bergen**

# Bauernhaus mit großem Grundstück und Maschinenhalle in Bergen



**295.000 €**  
Kaufpreis

**200 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliWelt GmbH**  
Immo Haschke  
Tel.: 004917661949568  
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.000 m <sup>2</sup>
Zimmer	8

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Holz	✓
Ofen	✓
unterkellert	zum Teil

### Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt

### Zustand

Baujahr	1870
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.05.2036
Baujahr (Haus)	1870
Primär-Energieträger	HOLZ
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	290.70

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/utexdgvf](http://www.nib.de/expose/utexdgvf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband