

91484 Sugenheim

Sugenheim! Ein Einfamilienhaus der Extraklasse mit Einliegerwohnung!



989.000 €

Kaufpreis

283,4 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Angermüller Immobilien Management

Ihr Ansprechpartner

A.I.M.

**Unternehmergesellschaft
(haftungsbeschränkt)**

Tel.: +49 9128 400 27 25

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	283,4 m ²
Grundstücksfläche	920 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	989.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

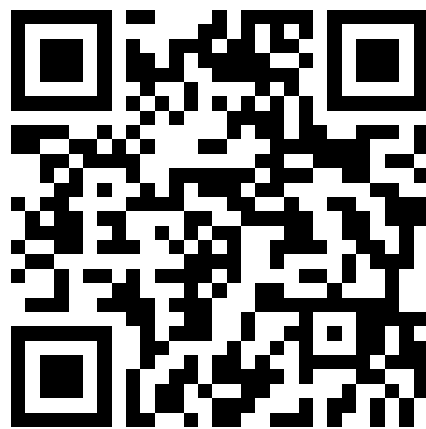
Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.09.2023
gültig bis	06.09.2033
Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	71.5
Primär-Energieträger	Holzpellets

Online-Exposé



www.nib.de/expose/usslgphb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband