

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Optimaler Platz für Ihr Business!

Büro-/Praxisfläche in zentraler Lage von Neumarkt i.d.OPf.



199.000 €

Kaufpreis

148 m²

Gesamtfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	148 m ²
Gesamtfläche	148 m ²
Zimmer	6
Stellplätze	3

Ausstattung

Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2026
Ab-Datum	01.11.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.02.2029
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchskennwert	56.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/usdvpbrr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband