

## 90475 Nürnberg / Nürnberg-Fischbach

# 3-Familienhaus mit viele Möglichkeiten in Nürnberg-Fischbach - Solide Kapitalanlage mit Potenzial



**520.000 €**

Kaufpreis

**168 m²**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 168 m² |
| Grundstücksfläche | 593 m² |
| Zimmer            | 8      |
| Einliegerwohnung  | ✓      |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Gas            | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Garage         | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 520.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1958  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 15.04.2036  |
| Baujahr (Haus)            | 1958        |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 100.70      |

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/urzwqlwk](http://www.nib.de/expose/urzwqlwk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund