

**90455 Nürnberg**

# Gepflegtes Reihenmittelhaus in bester Wohnlage im Süden von Nürnberg



**395.000 €**  
Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliWelt GmbH**  
Immo Haschke  
Tel.: 004917661949568  
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	249 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Öl	✓
Massivbauweise	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.05.2036
Baujahr (Haus)	1982
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	75.10

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/urzrafcv](http://www.nib.de/expose/urzrafcv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband