

90765 Fürth

Wohnoase Stadeln



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

580.000 €

Kaufpreis

127 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	15 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	580.000 €
Hausgeld	540 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.10.2032
Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	71.00
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/urzmlldqq

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund