

90491 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung mit Potenzial am Nordostbahnhof



200.000 €

Kaufpreis

79 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Logia	1
Stellplätze	1

Ausstattung

WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
Hausgeld	761 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.08.2025
gültig bis	11.08.2035
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	99,50

Online-Exposé



www.nib.de/expose/urvzeczz

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband