

90429 Nürnberg

Einmalige Investitionschance: Mehrere Nutzungsmöglichkeiten im ehemaligen Hotel



1.200.000 €
Kaufpreis

1100 m²
Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger
Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	1.100 m ²
Stellplätze	10
vermietbare Fläche	834

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
seniorenfreundlich	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.200.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.05.2034
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergiebedarf	125.70
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/urkrmfkn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband