

**90766 Fürth**

Ein echter Klassiker aus den 30er Jahren mit Charme und Potenzial - unweit des Fürther-Klinikums!



**580.000 €**

Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**SpardalimmobilienWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 017661949568

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 110 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 720 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 6                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |
| Terrassen           | 1                  |
| Stellplätze         | 1                  |

### Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| Wanne        | ✓  |
| Gas          | ✓  |
| unterkellert | ja |

### Preise & Kosten

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis       | 580.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 %    |

### Zustand

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Baujahr       | 1936             |
| Verkaufstatus | offen            |
| Zustand       | sanierungsbedürf |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 23.04.2035  |
| Baujahr (Haus)       | 1936        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 354.00      |
| Primär-Energieträger | GAS         |
| Wertklasse           | H           |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/urhhkmvg](http://www.nib.de/expose/urhhkmvg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband