

90530 Wendelstein

MIT DEM KÜRZESTEN WEG ZU MEINEM LIEBLINGS RESTAURANT



1.200 €
Kaltmiete

140 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung
Michael de Rossi
Tel.: 004991228790861
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.630 €
Nebenkosten	320 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	220 €
Betriebskosten netto	320 €

Zustand

letzte Modernisierung	2023
Verkaufstatus	offen

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/urefwess

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband