

91054 Erlangen

Gemütliche 3-Zimmer-Altbauwohnung Nähe Theaterplatz



400.000 €

Kaufpreis

75 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert Immobilien

Sabine Kemter

Tel.: 09131 39006

Sabine.Kemter@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Wanne	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	400.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,00% zzgl-

Zustand

Baujahr	1878
letzte Modernisierung	2015
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1878
----------------	------

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uraaxgmx

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund