

92345 Dietfurt an der Altmühl

Ruhige Wohnlage!

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung
mit Garage in Dietfurt



762 €

Kaltmiete

113,96 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113,96 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	762 €
Warmmiete	912 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelaustung brutto	912 €

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Öl	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.10.2028
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	69.00
Primär-Energieträger	OEL

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uqvckdme

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund