

92345 Dietfurt an der Altmühl

Ruhige Wohnlage!
Geräumige 3-Zimmer-Wohnung
mit Garage in Dietfurt



762 €
Kaltmiete

113,96 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Sebastian Bohr
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 113,96 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |
| Terrassen | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|------------------------|-------|
| Kaltmiete | 762 € |
| Warmmiete | 912 € |
| Nebenkosten | 150 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Betriebskosten netto | 150 € |
| Gesamtbelastung brutto | 912 € |

Zustand

| | |
|---------------|------------|
| Baujahr | 1975 |
| Verkaufstatus | RESERVIERT |

Ausstattung

| | |
|--------------|----|
| Öl | ✓ |
| unterkellert | ja |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 09.10.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1975 |
| Wertklasse | B |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 69.00 |
| Primär-Energieträger | OEL |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uqvckdme

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband