

90763 Fürth

HEGERICH: Charmant geschnittene 2-Zimmer-Wohnung zum Wohlfühlen



235.000 €

Kaufpreis

66,75 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,75 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Hausgeld	120 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1908
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1908
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab Ab 01.04.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uqscrtntq

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund