91056 Erlangen

Zuhause mit Zukunft

330.000 €
Kaufpreis

143 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m²
Grundstücksfläche	280 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1920
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	1920
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	309.80
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	H

Online-Exposé

www.nib.de/expose/uqrugggg

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund