

91126 Schwabach

FREIE 3-Zi.-ETW mit GARTEN in herrlich ruhiger, grüner und stadtnaher Lage



299.000 €
Kaufpreis

86 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

J. M. LANG Immobilien
Jochen M. Lang
Tel.: 0911/6808877
j.m.lang-immobilien@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	355 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	1986
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.05.2026
gültig bis	14.05.2036
Baujahr (Haus)	1986
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uqpsfrun

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband