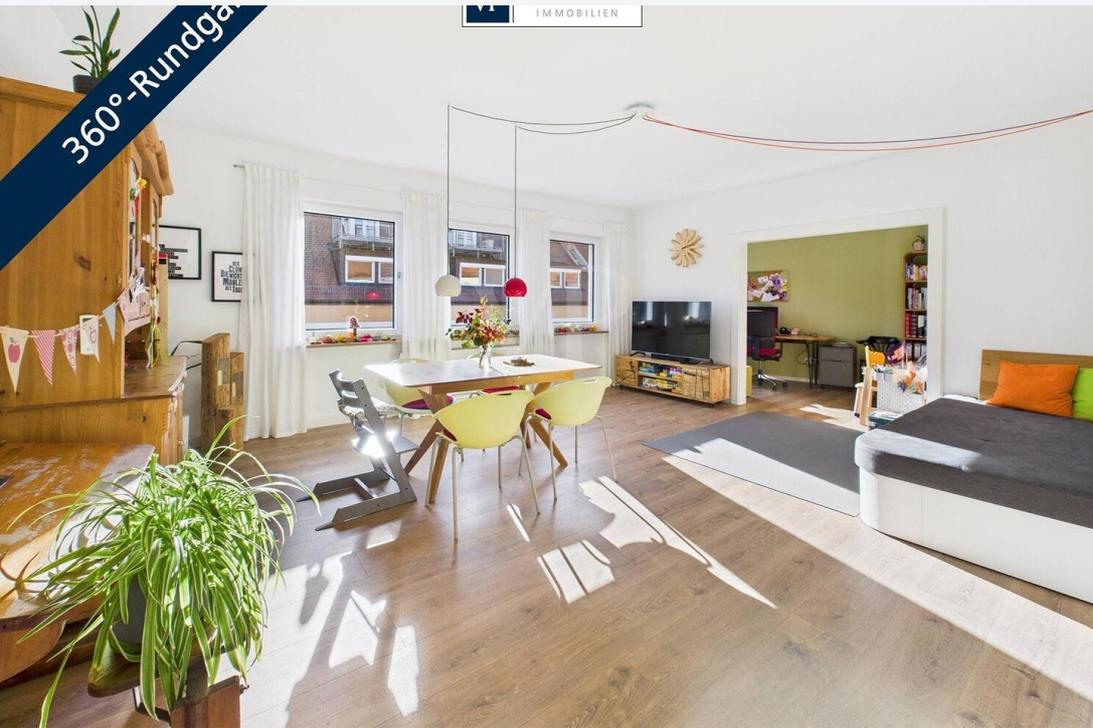


90489 Nürnberg

Wohnträume werden wahr – Familienidyll mit Kamin und sonniger Dachterrasse!



630.000 €
Kaufpreis

161,19 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH

Max Pabst
Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	161,19 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	630.000 €
Hausgeld	487 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.11.2035
Baujahr (Haus)	1953
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	101.90
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uqkvzcmq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband