

## 97421 Schweinfurt

Gewerbefläche für Büro oder Praxis in absolut zentraler Lage von Schweinfurt zu vermieten



**4.059 €**  
Netto-Kaltmiete

**451 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

**8**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensWelt GmbH**  
Claudia Rudolph  
Tel.: 09112477500  
anfragen@spardaimmobilienswelt.com

#### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	451 m <sup>2</sup>
Bürofläche	451 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Stellplätze	10

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

#### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	4.059 €
Summe Miete netto	4.059 €

#### Zustand

Baujahr	1910
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

#### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.03.2034
Baujahr (Haus)	1910
Endenergiebedarf	121.30
Primär-Energieträger	FERN
Stromwert	80.10
Wärmewert	121.30

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/uqkghneu](http://www.nib.de/expose/uqkghneu)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband