90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im schönen Stadtteil Reichelsdorf!



489.900 €
Kaufpreis

105,87 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Sparda ImmobilienWelt®

Ihr Ansprechpartner

SpardaImmobilienWelt GmbH
Christian Sauer
Tel.: 004991124777500
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,87 m²
Grundstücksfläche	240 m²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.900 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.09.2036
Energieverbrauchkennwert	69.60
Baujahr (Haus)	1962
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/uqaklust

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund