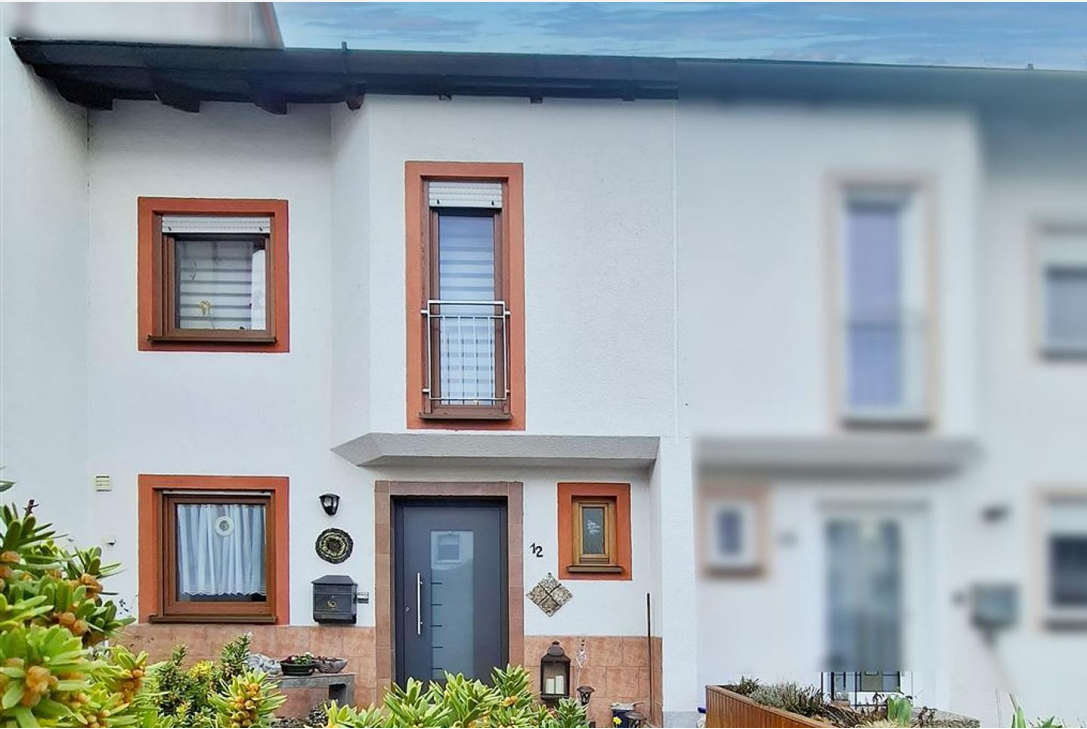


91463 Dietersheim , Mittelfr

Wohlfühlen auf drei Etagen – gepflegtes Reihenhaus in
ruhigem Wohngebiet



369.000 €
Kaufpreis

116 m²
Wohnfläche

6,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa
Sophie Winkler
Tel.: +49 9161 8839680
winkler@immobilien-
anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m ²
Gesamtfläche	116 m ²
Grundstücksfläche	190 m ²
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1994
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.10.2023
gültig bis	08.09.2034
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	129,5
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/upxgndqz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband