

90419 Nürnberg

Moderne 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von St. Johannis



190.000 €

Kaufpreis

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
Ab-Datum	01.06.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	190.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1993
letzte Modernisierung	2008
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.08.2018
gültig bis	30.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	131,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/upnhdcxw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband