

80809 München-Milbertshofen-Am Hart

72 qm mit Wow-Effekt: lichtdurchflutet und charmant, freigestaltbare 3 Zi.- Wohnung mit Aufzug



445.000 €
Kaufpreis

72 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Christian Regler
Tel.: 015168401213
c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
Hausgeld	419 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.09.2027
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	166.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/unqlugsm

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband