

**90765 Fürth**

Gelegenheit für Kapitalanleger!

Gut vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Garage,  
Stadt - Fürth



**KIRSCH & HAUBNER**

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	313.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

#### Zustand

Baujahr	1979
---------	------

#### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

#### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1979

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Vermietet
Gruppennummer	9

**313.000 €**

Kaufpreis

**83 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 KIRSCH & HAUBNER  
IMMOBILIEN

#### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

#### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/unngadut](http://www.nib.de/expose/unngadut)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund