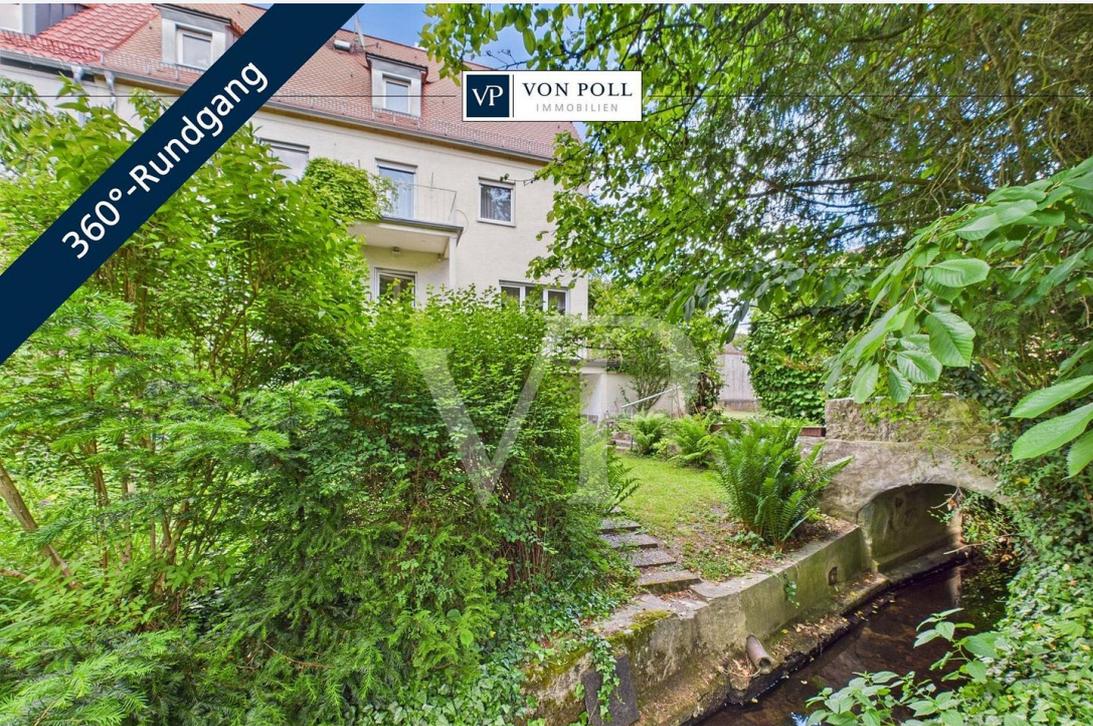


90480 Nürnberg

Charmantes Familienhaus in ZABO mit erweitertem Grundstück & Bachzugang



995.000 €
Kaufpreis

256 m²
Wohnfläche

9
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH

Galyna Grimm
Tel.: 004991174899957

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	256 m ²
Nutzfläche	88 m ²
Grundstücksfläche	941 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Ausstattung

Kamin	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1936
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.11.2027
Baujahr (Haus)	1936
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	151.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/unkrtlkb

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband