

**90489 Nürnberg**

# Rohdiamant mit Panoramablick – gestalten Sie Ihr Zuhause neu



**467.500 €**

Kaufpreis

**136,95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ImmoNürnberg**  
**Immobilienvertrieb GmbH**  
Ricarda Beyer  
Tel.: 0911 51799902  
rb@immonuernberg.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136,95 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	467.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %
Tiefgarage	17.500 €

### Zustand

Zustand	sanierungsbedarf
---------	------------------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	09.01.2018
gültig bis	09.01.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1967
Energieverbrauchskennwert	114
Primär-Energieträger	Öl

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
offene Küche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/unkewfn](http://www.nib.de/expose/unkewfn)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband