

90475 Nürnberg

Mehrgenerationenfähig & vielseitig – Doppelhaushälfte mit Potenzial



489.900 €

Kaufpreis

200 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Stein

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822

claus.hertel@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m ²
Nutzfläche	98 m ²
Grundstücksfläche	330 m ²
Zimmer	6
separate WCs	3

Ausstattung

Kamin	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
Carport	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.900 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

Zustand

Baujahr	1988
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1988
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/unhhvxzk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund