

90491 Nürnberg

IMMO KUBE! 7 Zi.-Bungalow-Wohnung mit Split-Level in Nbg.-Erlenstegen mit Garten und 2 Stellplätzen



649.000 €

Kaufpreis

218 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	218 m²
Grundstücksfläche	362,19 m²
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Gartenfläche	370 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Hausgeld	351,68 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	2014
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.01.2026
gültig bis	14.01.2036
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	192.7

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uneqdzqm

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund