90453 Nürnberg

Erschaffen Sie sich Ihren Wohntraum - EFH oder Bauplatz mit Potential!

490.000 €
Kaufpreis

88,02 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schrittesser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,02 m²
Grundstücksfläche	617 m²
Zimmer	4,5
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	1 m²
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Carport	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	04.08.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2011
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.04.2026
gültig bis	05.04.2036
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	215,50
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé

www.nib.de/expose/umzlhkzp

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund