

96486 Lautertal

Mein neues Zuhause in Lautertal!
Viel Platz für die ganze Familie!



93.000 €
Kaufpreis

131 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalimmobilienWelt GmbH
Thilo von Berlepsch
Tel.: 09112477500
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131 m ²
Grundstücksfläche	1.185 m ²
Zimmer	7
Terrassen	1
Stellplätze	3

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Elektro	✓
unterkellert	zum Teil
Massivbauweise	✓
Ofen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	93.000 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl. MwSt

Zustand

Baujahr	1906
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.01.2033
Baujahr (Haus)	1906
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	239.50
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Online-Exposé



www.nib.de/expose/umxpkvqn

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband