

90429 Nürnberg

RESERVIERT: Lichtdurchflutet - Modern - Zeitlos Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in Gostenhof!



265.000 €
Kaufpreis

48,32 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Charlotte Link
Tel.: 09111316050
cg@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,32 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
Mieteinnahmen ist	7.620 €

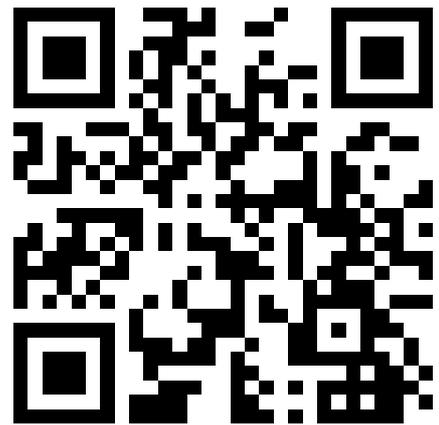
Zustand

Baujahr	2010
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.06.2024
gültig bis	03.06.2034
Baujahr (Haus)	2010
Endenergiebedarf	61,5
Primär-Energieträger	Fernwärme
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/umwrtbhp

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband