

90763 Fürth

Charmanter Jugendstil: 3,5-Zi.-Altbaujuwel mit ca. 126 m² Wfl. und Südostbalkon



445.000 €
Kaufpreis

126,01 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Martin Scheuerer
Tel.: 015754766682
martin.scheuerer@immo-
smile.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 126,01 m ² |
| Zimmer | 3,5 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 2,38 m ² |

Ausstattung

| | |
|--------------|----|
| Gäste-WC | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| unterkellert | ja |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis | 445.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57% |
| Courtage-Hinweis | Provisionsanspru |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1905 |
|---------|------|

Energieausweis

| | |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 1905 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Allgemeine Infos

| | |
|------------------|-----------|
| verfügbar ab | ab sofort |
| denkmalgeschützt | ✓ |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/umvlallp

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund