

90766 Fürth

HEGERICH: Traumhafte 1-Zi-Whg mit Balkon, hochwertiger Möblierung & Pool – ein Ort zum Wohlfühlen



170.000 €

Kaufpreis

40 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Julia Kesmann

Tel.: +49 911 131 605-13

jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	170.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	160 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,0 inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1977
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Sauna	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.01.2018
gültig bis	09.01.2028
Baujahr (Haus)	1977
Energieverbrauchskennwert	124
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ummyyas
c

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband