

**90766 Fürth**

Helle 2 Zimmer Wohnung in Fürth! Sofort beziehbar!  
modernisiert | gute Lage | 2 Zimmer | inkl. TG-St ...



**184.900 €**  
Kaufpreis

**61 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Stellplätze	1

### Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2014
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	20.12.2018
gültig bis	20.12.2028
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	105.0

### Preise & Kosten

Kaufpreis	184.900 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	2,38 €
Aussen-Courtage	2,38

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Tief-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort beziehbar!
--------------	-------------------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/umcmhaxp](http://www.nib.de/expose/umcmhaxp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband