91249 Weigendorf

Gut eingeführte Gaststätte in Weigendorf - OT Högen

315.000 €
Kaufpreis

700 m²
Grundstücksfläche

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Dieter Kohl
Tel.: 0911/230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	83,74 m²
Gesamtfläche	231,52 m²
Gastrofläche	119,46 m²
Grundstücksfläche	700 m²
Balkon / Terrassenfläche	24 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gastterrasse	✓
Abstellraum	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	315.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1998
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.05.2024
gültig bis	23.05.2034
Baujahr (Haus)	1998
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	90,80

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ultwzyeq

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund